

chiffres-clés

10.434 habitants

2.000 emplois
dont plus de **500**
dans les commerces
de détail

165 commerces
en activité

47 cellules
commerciales en
attente de réaffectation

2 parcs d'activités
de la SPI hébergeant
19 entreprises

loyer commercial moyen
rue Saint-Léonard
270 € / m² / an

7 lignes de bus
40.000
passagers quotidiens

1 ligne de tram
en 2024 avec **5** arrêts
dont le terminus

7 à 25
minutes à pied pour
atteindre l'hypercentre

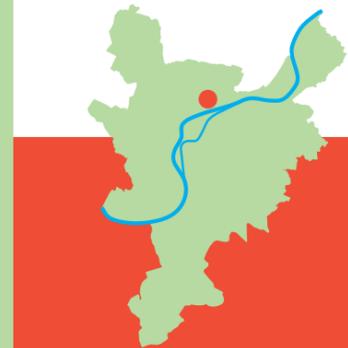
1 futur écoquartier
pour **3500** habitants

flux hebdomadaire
de piétons
rue Saint-Léonard
de **5.500** à
22.000

flux hebdomadaire
de piétons
rues secondaires
de **7.000** à
13.500

62
associations

56 artistes
et artisans



© Photographies : Ville de Liège - RAVI - Gerald Micheels - 981.be | Impression : CIM Ville de Liège

QUARTIERS COMMERÇANTS DE LIÈGE



165
commerces
vous accueillent



Envie d'implanter une nouvelle activité à Liège ?
Besoin de conseils pour développer votre commerce ?
Vous lancer en tant qu'indépendant ?
Le Bureau du Commerce peut vous y aider.

Bureau du Commerce
Sur les Foulons, 11/4 - 4000 Liège

+32 (0)4 221 91 70 - commerce@liege.be

www.place2shop.liege.be



En collaboration avec l'Echevinat du Développement économique et l'Echevinat du Commerce de la Ville de Liège, les commerçants et les acteurs du quartier.



Quartier Saint-Léonard

L'espace des possibles



quartier en renouveau

Berceau de l'industrie liégeoise, Saint-Léonard a connu un essor économique exceptionnel qui a structuré son territoire. Les ateliers industriels ont laissé un bâti spécifique régulièrement réoccupé par des PME, des artisans et des associations. Une politique de requalification urbaine a permis l'implantation de plusieurs acteurs locaux entrepreneurs. Cette dynamique se poursuit avec plusieurs projets en bordure ou à proximité : le tram, l'écoquartier Rives Ardentes, Bavière...



Porte du Nord

Faubourg historique de la ville, le quartier est aussi dénommé : Quartier Nord. Mais ne vous y trompez pas, le quartier est très chaleureux. Saint-Léonard est un «village» de 11.000 habitant.e.s où la convivialité et la solidarité sont particulièrement importantes. Le tissu associatif est très actif et organise de nombreux événements dont le plus marquant – et unique à Liège - est un carnaval... du Nord.



La création à multiples visages

Grâce aux nombreux fabricants, artisans, artistes, coopératives, mais aussi aux citoyens actifs la création constitue l'identité de Saint-Léonard. Un esprit libre, inventif et tourné vers la transition accentue cette dynamique. L'existence d'ateliers et de bâtiments adéquats favorise l'exercice et le déploiement de ces activités dans le quartier.



Entre commerces et entreprises

Par sa localisation, le quartier propose une offre importante axée autour de l'équipement de la maison et de l'automobile, de la construction, de la rénovation, de la réparation et de la réutilisation. Des entreprises de manufacture sont également présentes, essentiellement du côté **Jolivet/Morinval et le long du quai de Meuse**. La zone de chalandise va donc bien au-delà du périmètre du quartier.

Parlons commerces

Situé entre le Coeur historique de Liège et la ville de Herstal, le quartier abrite plusieurs zones commerçantes. La plus forte concentration est structurée autour de la très longue **rue Saint-Léonard** jusqu'à **Coronmeuse**, avec des commerces de proximité : services, petite restauration et alimentaires mais aussi des magasins ethniques et des maisons spécialisées. Plusieurs commerces originaux se sont implantés ces derniers temps : une boulangerie coopérative artisanale, une poissonnerie, une épicerie durable et responsable, une librairie jeunesse, une maroquinerie permettant la création de sacs personnalisés, une brasserie de bière locale, un atelier de mécanique vélo offrant aussi des services variés pour une autre mobilité, un bureau de décoration d'intérieur, etc. D'autres suivront assurément.

Atouts

- Quartier convivial, solidaire et festif avec un réel sentiment d'appartenance
- Terreau associatif très présent et actif
- Nombreux ateliers d'artisans et de structures artistiques
- Offre commerciale variée grâce à un tissu socio-économique diversifié
- Espaces disponibles et spécificité du bâti : cellules commerciales, ateliers et locaux de différentes tailles
- Prochainement, le long des quais du quartier, 4 stations et le terminus du tram
- Espaces de promenade matérialisés par la Meuse et les coteaux de la Citadelle

