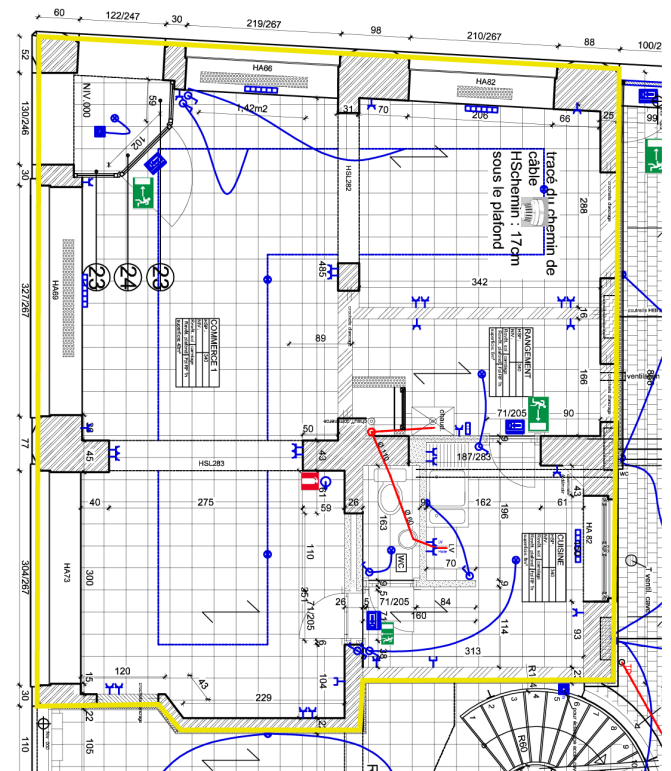




ANNEXE I - FICHE TECHNIQUE

Rue Lombard 6/01 à 4000 Liège



• Dimensions :

- RDC commercial composé de 5 pièces
- Surface principale → **50 m²**
- Cuisine → **5,9 m²**
- Sanitaires → **1,3 m²**
- Local chaufferie (possibilité de rangement) → **5,2 m²**
- Cave → **17,4 m²**

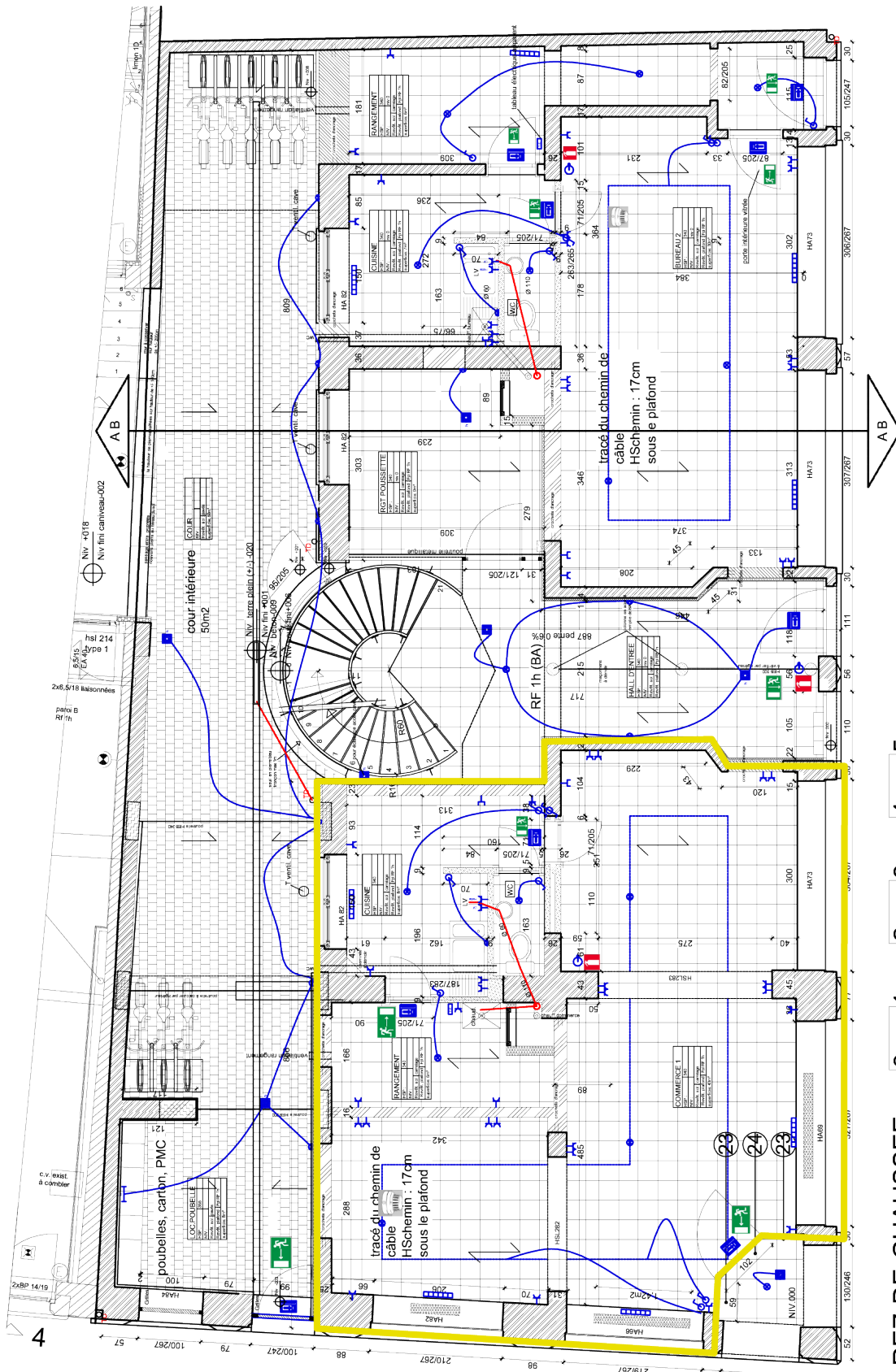
• Caractéristiques :

- hauteur sous plafond de 4 m ;
- très grande vitrine ;
- entrée individuelle ;

- isolation thermique par l'intérieure ;
- chaudière murale gaz à condensation Bulex.

• Loyer mensuel « de base » : 950 €

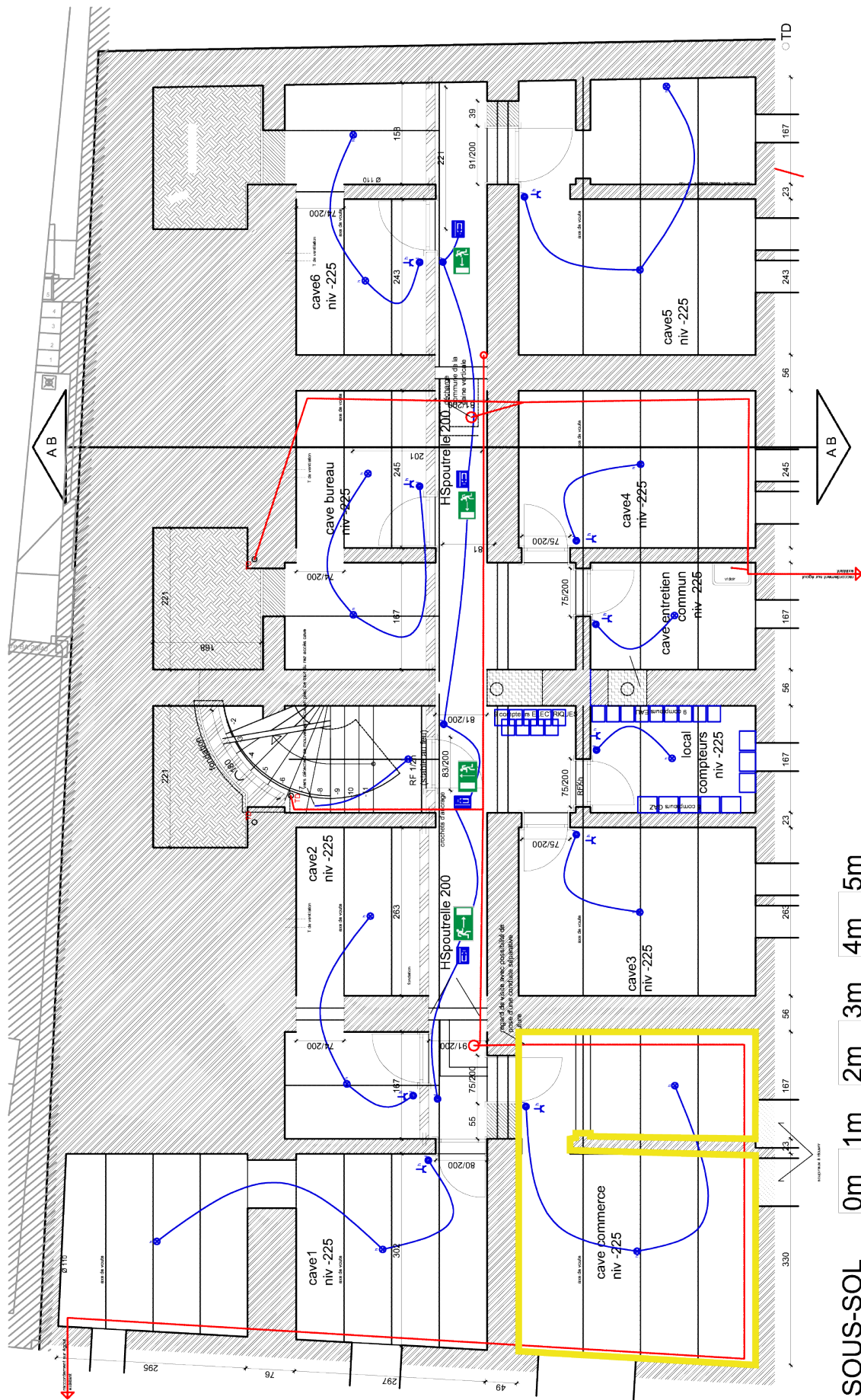
Remarques particulières : la cave est humide mais jamais inondée. Nous conseillons de mettre les marchandises sur palettes.
Les établissements HORECA ne sont pas acceptés.



REZ-DE-CHAUSSEE 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Rue Lombard

Rue Souverain-Pont



SOUS-SOL 0m 1m 2m 3m 4m 5m



