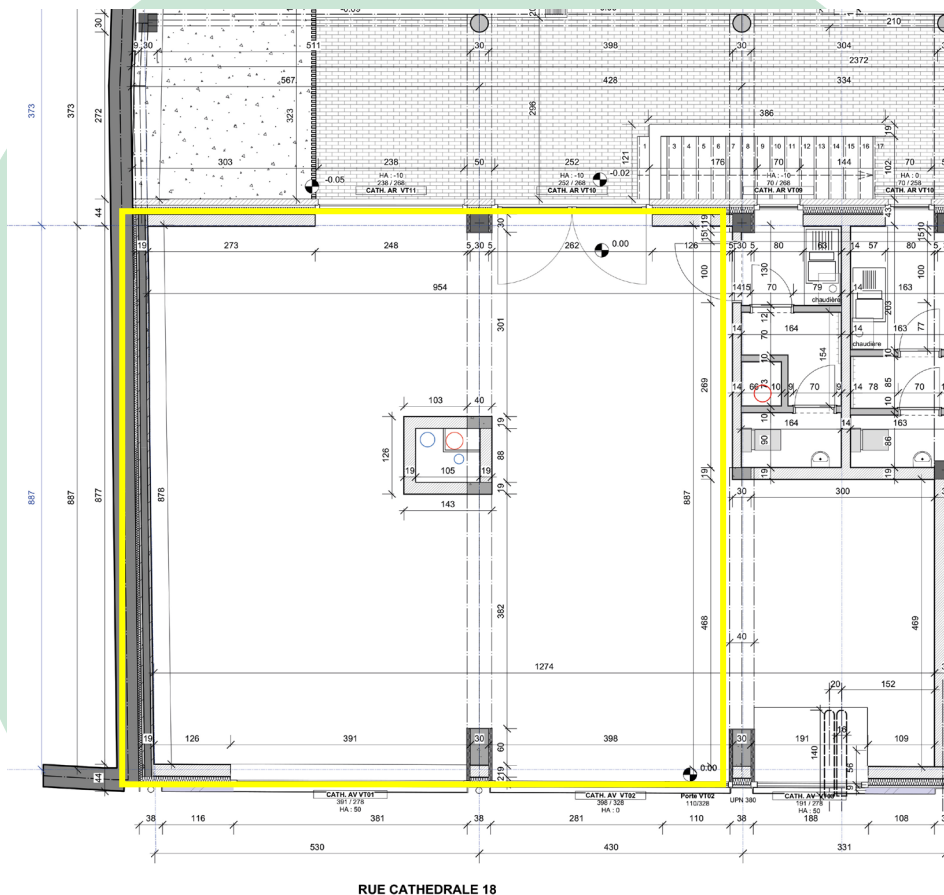


CREaSHOP GRAND LÉOPOLD

ANNEXE I ter - DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue de la Cathédrale 18 à 4000 Liège



• Dimensions :

- Surface totale → **101,48 m²**
- Surface principale → +/- **96 m²**
- Kitchenette + Sanitaires → **5,46 m²**
- Cave → **3,2 m²**

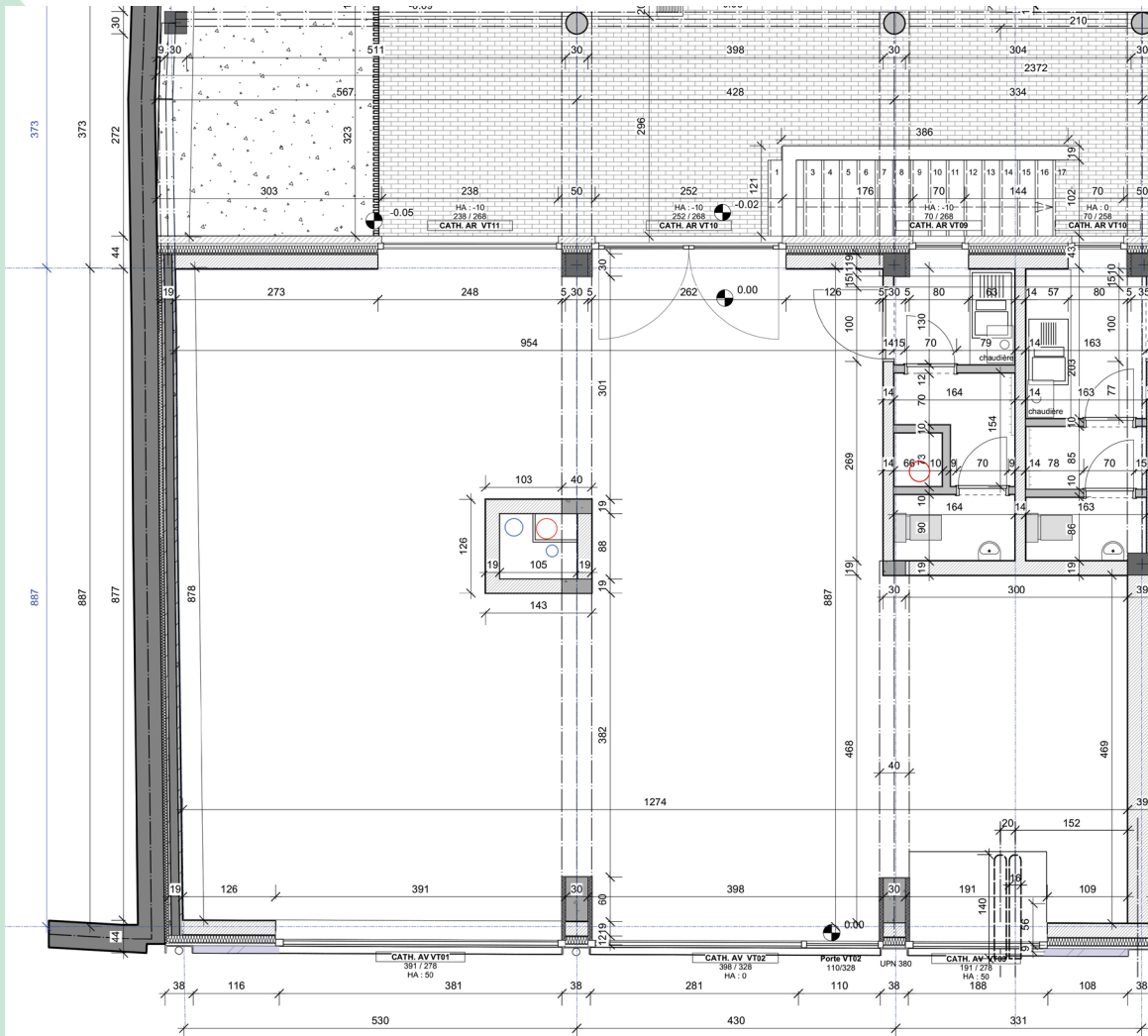
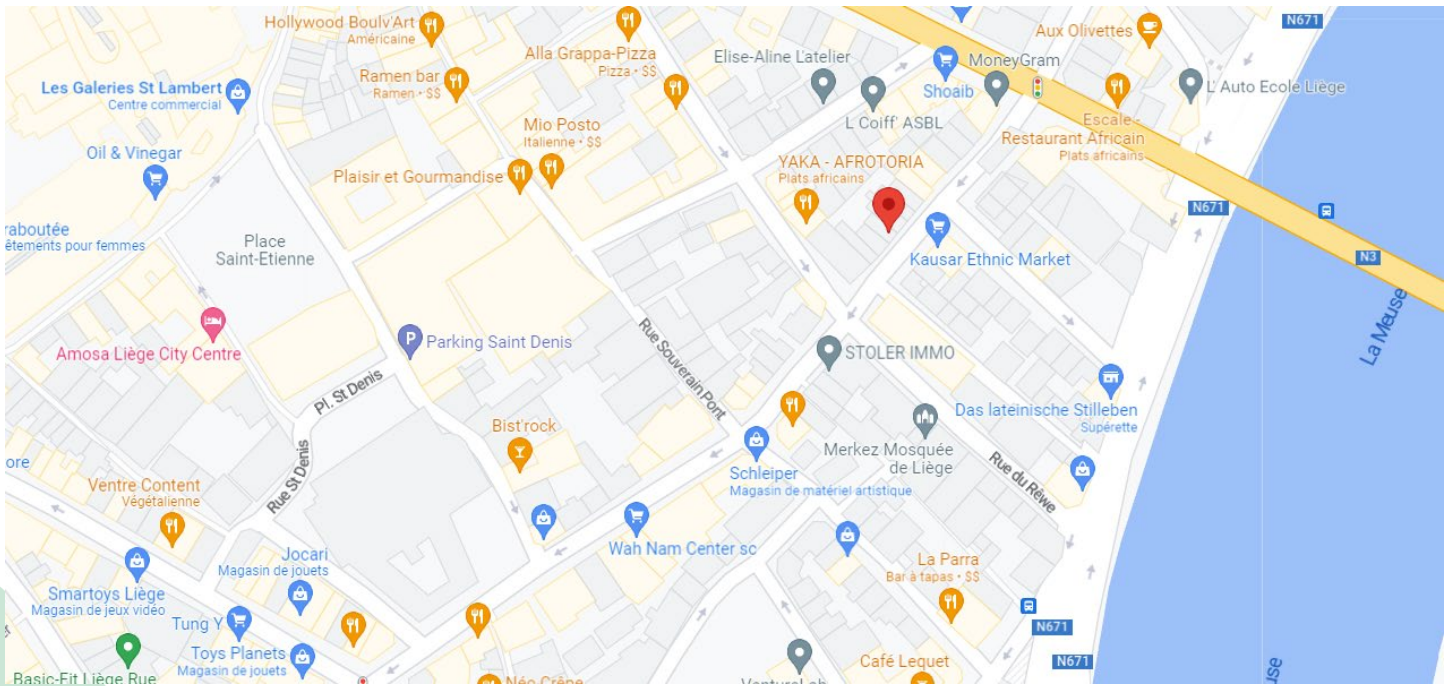
• Caractéristiques :

- nouvelle construction ;
- grande vitrine ;
- entrée individuelle ;

- très bonne isolation thermique ;
- chaudière gaz à condensation ;
- ventilation double flux ;
- compteurs séparés (électricité triphasé mono-horaire)

• Loyer mensuel « de base » : 1.300 €

- 40% du loyer de base la 1^{ère} année (520 €)
- 60% du loyer de base la 2^{ème} année (780 €)
- 80% du loyer de base la 3^{ème} année (1.040 €)
- le précompte immobilier n'est à charge du locataire qu'à partir de la 4^{ème} année



RUE CATHEDRALE 18







