



ANNEXE I - FICHE TECHNIQUE

Rue Puits-en-Sock 30bte01 à 4020 Liège



• Dimensions :

- Superficie globale → **83 m²**
- Commerce → **65 m²**
- Kitchenette → **3,4 m²**
- WC → **1,8 m²**
- Réserve → **8,2 m²**

• Caractéristiques :

- très bonne isolation thermique ;
- ventilation double flux ;
- compteurs séparés (électricité triphasé mono-horaire) ;
- chaudière à condensation gaz.

- **Loyer mensuel « de base » : 850 €**
+ 25€ de charges (communs + chaudière)

Remarques particulières : l'activité commerciale doit être compatible avec la fonction habitation des étages et environnante.
Les établissements HORECA ne sont pas acceptés.





