



ANNEXE I - DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue Puits-en-Sock 30b01 à 4020 Liège



• Dimensions :

- Superficie globale → 83 m²
- Commerce → 65 m²
- Kitchenette → 3,4 m²
- WC → 1,8 m²
- Réserve → 8,2 m²

• Caractéristiques :

- très bonne isolation thermique ;
- ventilation double flux ;
- compteurs séparés (électricité triphasé mono-horaire) ;
- chaudière à condensation gaz.

- Loyer mensuel « de base » : 1000 €
+ 25€ de charges (communs + chaudière)

Remarques particulières : l'activité commerciale doit être compatible avec la fonction habitation des étages et environnante.



