



ANNEXE I - FICHE TECHNIQUE

Rue du Stalon 2, 4000 Liège
(au croisement de la rue Sainte-Catherine)



• Dimensions :

- RDC commercial composé d'une grande pièce
- Surface exploitable → **100 m²** (salle, cuisine, bar, entrée)
- Sanitaires composés d'un WC classique et d'un WC pour PMR avec un espace sas lavabo
- Caves → **+/- 35 m²**
- Local poubelles → **4 m²**
- Terrasse (sous toit) → **12 m²**

• Caractéristiques :

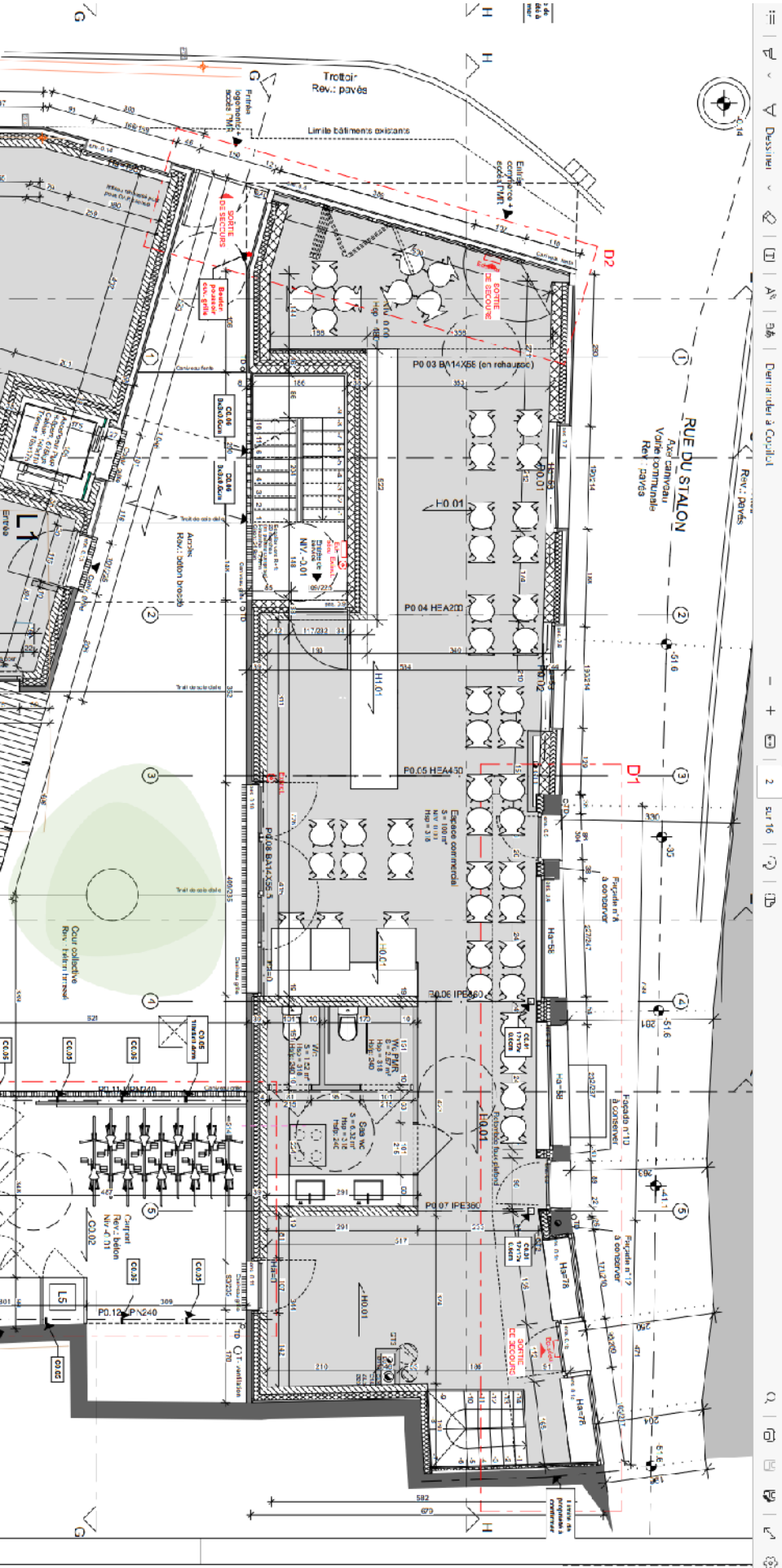
- Pré-équipement : gaz, électricité, évacuation, dégraissage, chauffage, ventilation double flux (HoReCa), peinture blanche de base, carrelage

- Travaux de parachèvement à prévoir
- Triple vitrage
- Chaudière gaz à condensation
- Compteur électrique triphasé double tarif 22,2 kVA/32 A
- Trappe à fûts rue du Stalon

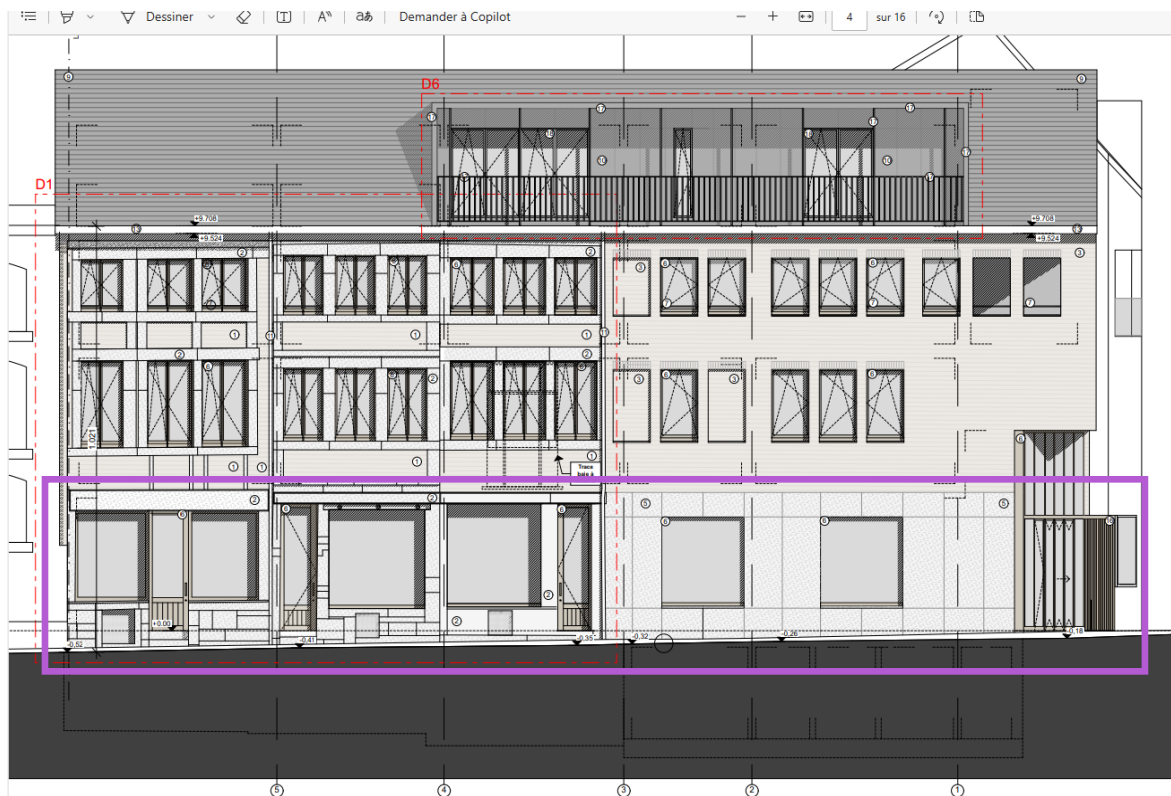
• **Loyer mensuel « de base » : 1.250 €**

• **Activité recherchée : HORECA**

Remarques particulières : l'activité HORECA doit être compatible avec la fonction habitation des étages et environnante.
Les caves sont saines et peuvent être utilisées comme lieu de stockage.



RUE DU STALON



RUE SAINTE-CATHERINE



