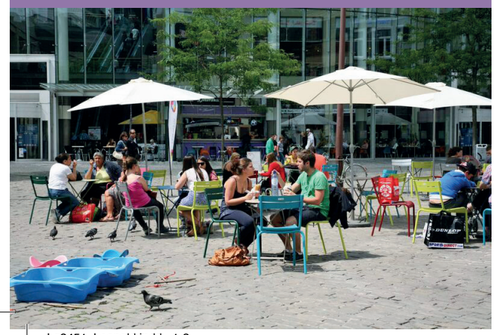
un pavé plus loin...

À Grand Léopold, l'histoire s'invite à chaque coin de rue, sans doute d'ailleurs les rues les plus typiques du vieux Liège. On aime se laisser surprendre par le cachet singulier de ces ruelles. À deux pas du coeur historique, de nombreuses balades s'offrent aux promeneurs au départ de l'Office du Tourisme, récemment établi dans une ancienne halle aux viandes à la charpente exceptionnelle.



Le renouveau, c'est contagieux !

Depuis peu, les ruelles de Grand Léopold connaissent un afflux rafraîchissant de boutiques-ateliers d'artisans, de stylistes et designers. Ces nouvelles enseignes font déjà la réputation avant-gardiste d'un quartier «tendance» plein de charme cultivant un certain art de vivre. Ici, les artistes et créateurs côtoient chercheurs et entrepreneurs innovants. Grand Léopold est aussi un laboratoire bouillonnant d'idées pour les start-up grâce à son « hub créatif ».

un nouveau coeur de ville

À un jet de pierre de ce patchwork de ruelles et arrière-cours, le coeur de Liège rayonne tout au long de l'année à travers mille rendez-vous festifs, folkloriques et culturels : les Fêtes de Wallonie, le Village de Noël ou encore la Batte. Cet immense marché populaire étend ses échoppes chaque dimanche sur le quai de la Meuse.

Le monde se met à table

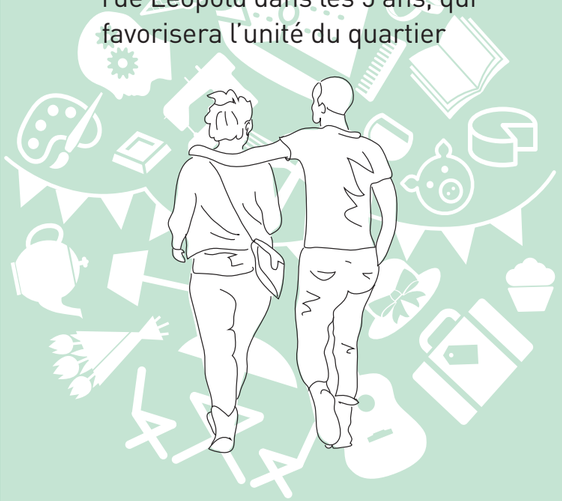
Plutôt douceurs sucrées, plaisirs salés ou émotions épicées ? L'art de vivre et le bien manger ont ici leurs lieux de prédilection. Grand Léopold s'illustre en effet par ses nombreux restaurants. Autres trésors gourmands, les commerces de bouche démontrent un savoir-faire artisanal, entre tradition et innovation, au travers de produits de qualité : pâtisseries, chocolats, crèmes glacées, charcuteries typiques et fromages bio.

Parlons boutiques

Liège serait-elle devenue une ville branchée ? C'est en **Neuvice**, rue **Souverain-Pont** ou encore rue de la **Madeleine** que les amoureux de shopping «arty», de mode, de design, d'art et de vintage trouveront leur bonheur. Au détour des petites rues animées s'égrènent jolies boutiques de créateurs, concept-stores, artisans de bouche et restaurants inspirés des cuisines du monde et du terroir. Et si le repos dominical est de rigueur, Grand Léopold échappe à la règle. Quartier touristique par excellence, il bat chaque dimanche au rythme du marché de la Batte.

Atouts

- Renouveau du quartier par la forte présence d'artisans, de créateurs, d'artistes, d'entrepreneurs...
- Concentration de restaurants
- Au cœur du centre-ville, entouré du Carré, du Vinâve d'Île, de St-Lambert, de la place du Marché, du cœur historique
- En prise directe avec de nombreux événements : la Batte, le Village de Noël...
- Quartier de caractère : bâti, ruelles piétonnes
- Périmètre de rénovation urbaine, nombreux projets de rénovation publics et privés
- Projet d'aménagement de la rue Léopold dans les 5 ans, qui favorisera l'unité du quartier



Lg3451_Leopold.indd 1-3
26/06/15 12:07

chiffres-clés

140 commerces en activité

45 cellules commerciales vides, en attente de commerces

45 cafés et restaurants

20 lignes de bus

loyer commercial moyen (ruelles)
200 € / m² / an

loyer commercial moyen (larges artères)
250 € / m² / an

flux hebdomadaire de piétons ruelles
11.000

flux hebdomadaire larges artères
35.000

100.000 visiteurs annuels dans **3** musées à proximité

1055 places de parking couvertes à proximité immédiate

50.000 visiteurs hebdomadaires sur le marché de la Batte

2.000.000 de visiteurs annuels sur le Village de Noël

Conception : www.synthese.be | Impression : CIM Ville de Liège

Grand Léopold

Envie d'implanter une nouvelle activité à Liège ?
Besoin de conseils pour développer votre commerce ?
Vous lancer en tant qu'indépendant ?
Le Bureau du Commerce et des PME peut vous y aider.

Bureau du Commerce et des PME
Sur les Foulons, 11 - 4000 Liège

+32 (0)4 221 92 29 - commerce@liege.be

www.place2shop.liege.be

Liège — LIEGE THE PLACE 2 SHOP

En collaboration avec l'Echevinat du Développement économique et territorial de la Ville de Liège, les commerçants et les acteurs du quartier

E.R. : Maggy Yerna - Quai de la Batte, 10 - 4000 Liège

QUARTIERS COMMERÇANTS DE LIÈGE

140 commerces vous accueillent

Photographies : © Laurent Gélise - © Ville de Liège : M. Verpoorten, Tourisme - JP. Ers, Urbanisme - E. Denis, Communication

Grand Léopold

La vitrine des créateurs