



## chic alors !

Véritable paradis du shopping haut de gamme, Le Carré a plus d'un tour dans son sac. Vous craquez pour les grandes marques de la mode ou de la décoration ? Vous cherchez une idée cadeau chic et originale, une coupe de cheveux de star ou un plat traiteur digne d'un chef ? Ce lieu stratégique du lèche-vitrine liégeois est fait pour vous ! Les boutiques les plus luxueuses y ont pignon sur rue, offrant au Carré son cachet et sa réputation internationale.



## que la fête commence!

Ville estudiantine réputée pour sa convivialité, Liège s'endort rarement à la tombée du jour. Qui veut découvrir la quintessence d'un Liège festif, authentique et coloré fera un détour par Le Carré. On y trouve en effet une ribambelle d'adresses emblématiques de la vie nocturne liégeoise, un tourbillon de fêtes jet set, rock'n'roll ou plus intimistes mais aussi des bars à vins cosy et des restaurants pour régaler petites et grosses faims.



## un concentré de culture

Concerts, opéra, théâtre, cinémas ou salles d'expositions, ce concentré de culture au sein du Carré permet de varier les plaisirs grâce à un large éventail d'activités pour tous les goûts, du plus grand public au plus pointu.

Réunies dans un mouchoir de poche, salles classées et nouveaux lieux à l'architecture remarquable se côtoient pour le bonheur des esprits curieux, parfois même avec leur propre offre de restauration.



## En mode piétons

Le piétonnier liégeois est le plus important de Wallonie. Les petites rues piétonnes du Carré s'étendent autour de la rue du Pot d'Or et de la rue de la Casquette qui vient de bénéficier d'une très belle cure de jouvence. Ces ruelles attractives sont des « places to be » où il fait bon vivre, le temps d'une virée shopping, d'un thé, d'un casse-croûte ou d'une soirée... de préférence en terrasse.



## Parlons boutiques

Repérer les nouvelles tendances de la mode, s'offrir des chocolats, déguster un bon verre de vin ou grignoter un repas entre amis dans l'un des nombreux restaurants du Carré ?

Avec ses commerces haut de gamme, sa scène culturelle et ses nombreux cafés légendaires, Le Carré s'affiche comme un spot incontournable pour les touristes, fêtards et fashion addicts en visite à Liège.

## Atouts

- Nom et localisation connus et reconnus
- A côté du Vinâve d'Île, 3<sup>ème</sup> artère commerçante de Belgique
- Offre importante et variée de spectacles et d'activités culturelles
- Entièrement piétonnier
- Gestion dynamique de la sécurité
- Haut lieu du commerce de luxe
- Potentiel de développement du Carré vers la rue de la Casquette et la place Xavier Neujean



# chiffres-clés

**280** commerces en activité

**95** cafés et restaurants

**130** commerces de luxe

**14** rues entièrement piétonnes

loyer commercial moyen (Carré de luxe)

**475** € / m<sup>2</sup> / an

loyer commercial moyen (Carré horeca / services)

**300** € / m<sup>2</sup> / an

flux hebdomadaire de piétons Pont d'Avroy

**100.000**

flux hebdomadaire de piétons Pot d'Or-Mouton Blanc

**45.000**

flux hebdomadaire de piétons Saint-Adalbert-Casquette

**28.000**

**15** lignes de bus

**600.000** spectateurs annuels

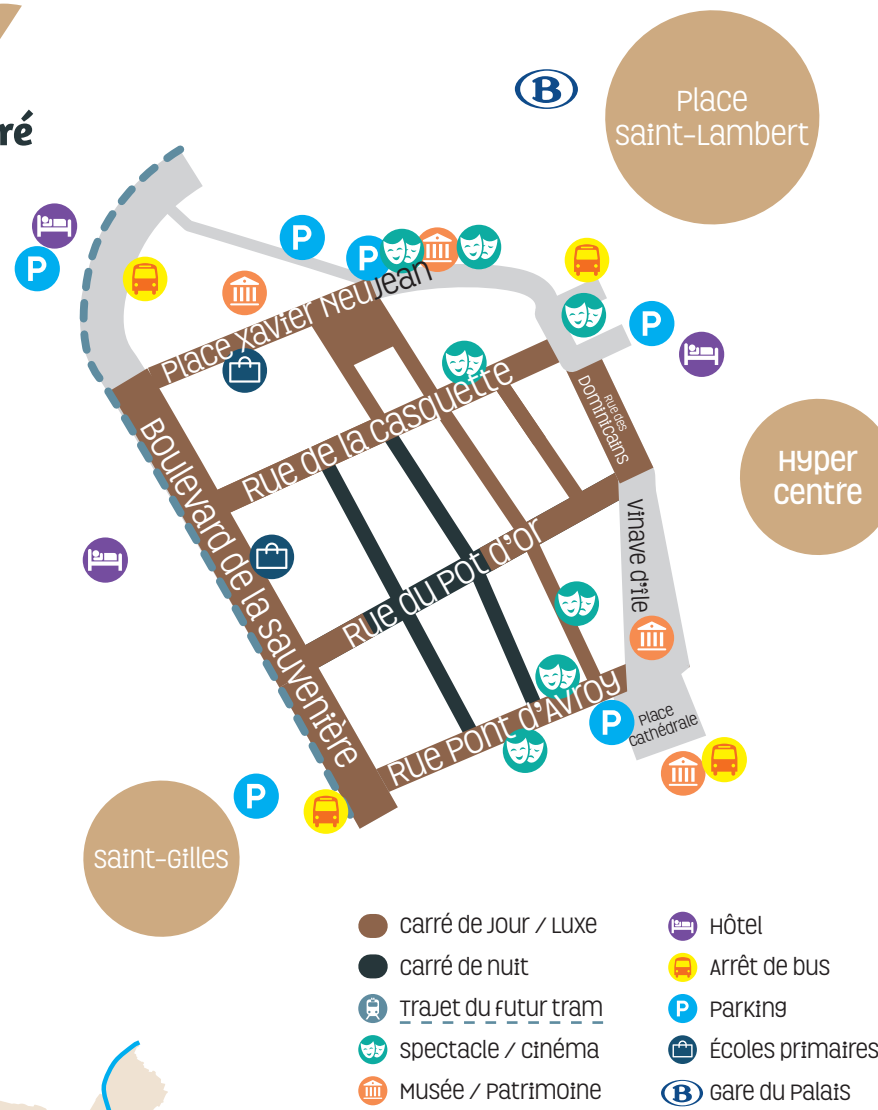
dans **3** cinémas

**300.000** spectateurs annuels

dans **6** salles de spectacles

**1500** places de parking couvertes

**+3.000.000** de chalands par an



Conception : www.synthese.be | Impression : CIM Ville de Liège



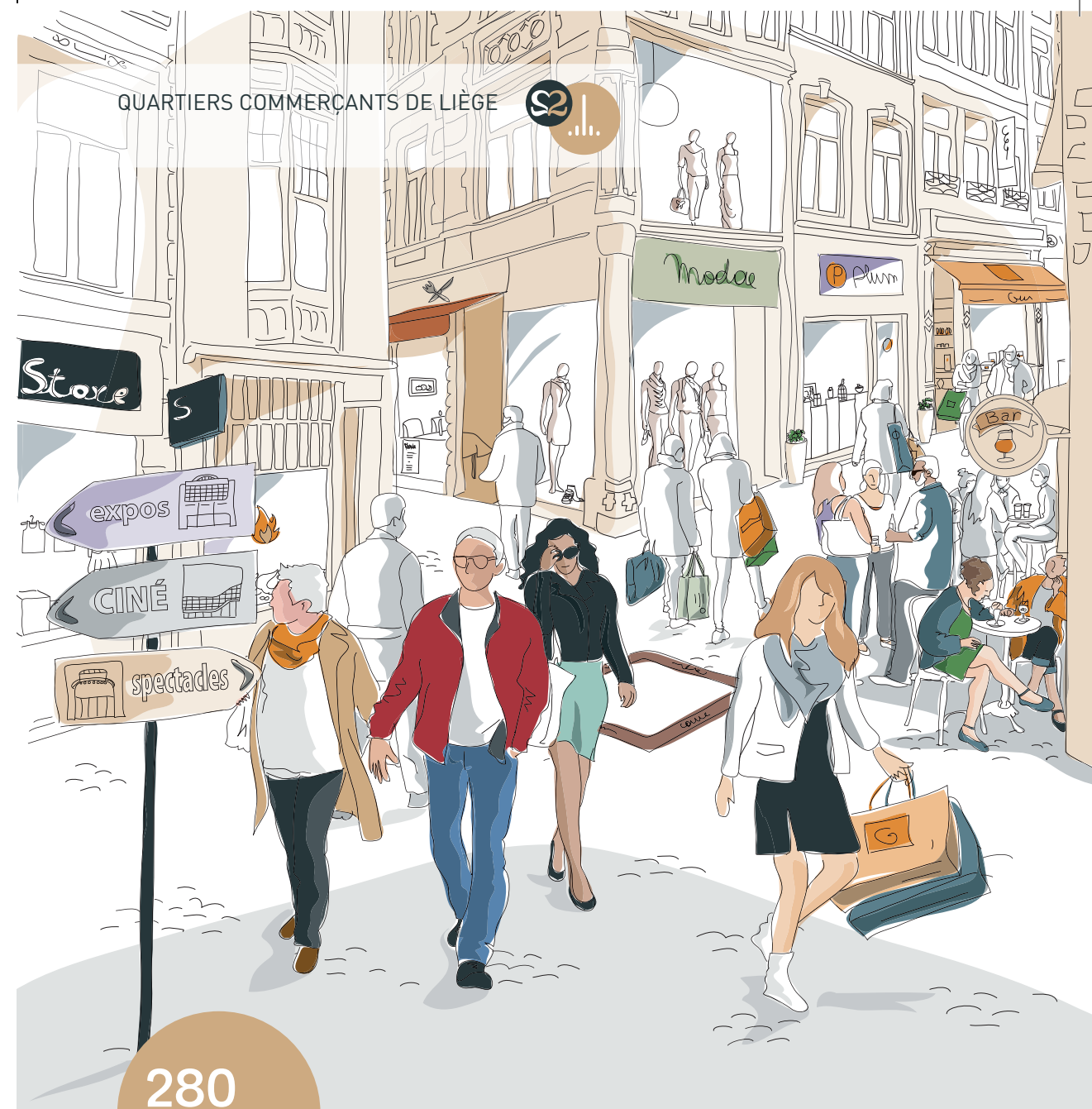
Envie d'implanter une nouvelle activité à Liège ?  
Besoin de conseils pour développer votre commerce ?  
Vous lancer en tant qu'indépendant ?  
Le Bureau du Commerce et des PME peut vous y aider.

Bureau du Commerce et des PME  
Sur les Foulons, 11 - 4000 Liège

+32 (0)4 221 92 29 - commerce@liege.be

www.place2shop.liege.be

Liège SHOP En collaboration avec l'Echevinat du Développement économique et territorial de la Ville de Liège, les commerçants et les acteurs du quartier



**280** commerces vous accueillent



L'atout pour plaire

Photographies : © Laurent Gélise - © Ville de Liège - M. Verpoorten, Tourisme - J.P. Eris, Urbanisme - E. Denis, Communication

E.R. : Maggy Yerna - Quai de la Biate, 10 - 4000 Liège