



À la croisée d'hier et d'aujourd'hui

À la fois très contemporain et fier des legs de son passé, le quartier Guillemins occupe une place à part dans le paysage urbain liégeois. La gare et ses alentours se démarquent par leur architecture ultramoderne tandis que le quartier étonne par son patrimoine historique avec, notamment, la place de Bronckart.



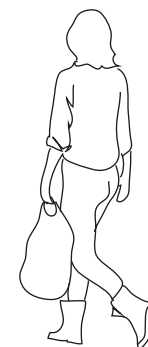
c'est déjà demain

Moderne et cosmopolite, le quartier Guillemins n'en garde pas moins une dimension humaine. D'importants projets de rénovation urbaine sont déjà en marche avec pour objectifs, de développer la qualité de vie, d'embellir l'espace public et de dynamiser l'activité économique. Les perspectives d'avenir passent notamment par de nouveaux équipements autour de la gare, l'arrivée du tram, l'aménagement des quais et l'ouverture vers le parc de la Boverie grâce à la nouvelle passerelle.



La halte gourmande

Grâce à ses commerces de bouche et à ses nombreux restaurants, le quartier réserve bien des surprises aux Liégeois et aux touristes de passage. Spécialités typiquement belges et cuisines du monde y font voyager les papilles les plus curieuses.



Parlons boutiques

La vitalité du quartier est renforcée par une offre commerciale diversifiée et de qualité. À toute heure, sur la place et dans la **rue des Guillemins**, on trouve tout pour se régaler, se gâter et se divertir. Les Guillemins, c'est aussi la destination parfaite quand, en cours de route, le chaland désire dénicher le cadeau idéal, bouquet de fleurs, parfum ou douceur gourmande.

Atouts

- Gare TGV dessinée par Santiago Calatrava
- Lieu de multimodalité : chemin de fer (dont TGV), bus, tram, voiture, Maison des Cyclistes, RAVeL
- Nombre important de travailleurs sur le site (secteurs privé et public)
- Nombreux projets (dans les 5 ans) offrant des possibilités d'activités commerciales
- Futur Centre du Design
- Future passerelle reliant le quartier au parc de la Boverie

une porte d'entrée vers la ville

Première image de Liège pour bien des voyageurs, la Gare de Calatrava figure parmi les plus belles d'Europe. La connexion parfaite du quartier des Guillemins avec le rail, les axes autoroutiers et les transports en commun en font un carrefour stratégique pour des milliers de navetteurs, de travailleurs et de visiteurs.



chiffres-clés

5.500 habitants
 17.000 voyageurs embarquent chaque jour à la Gare des Guillemins

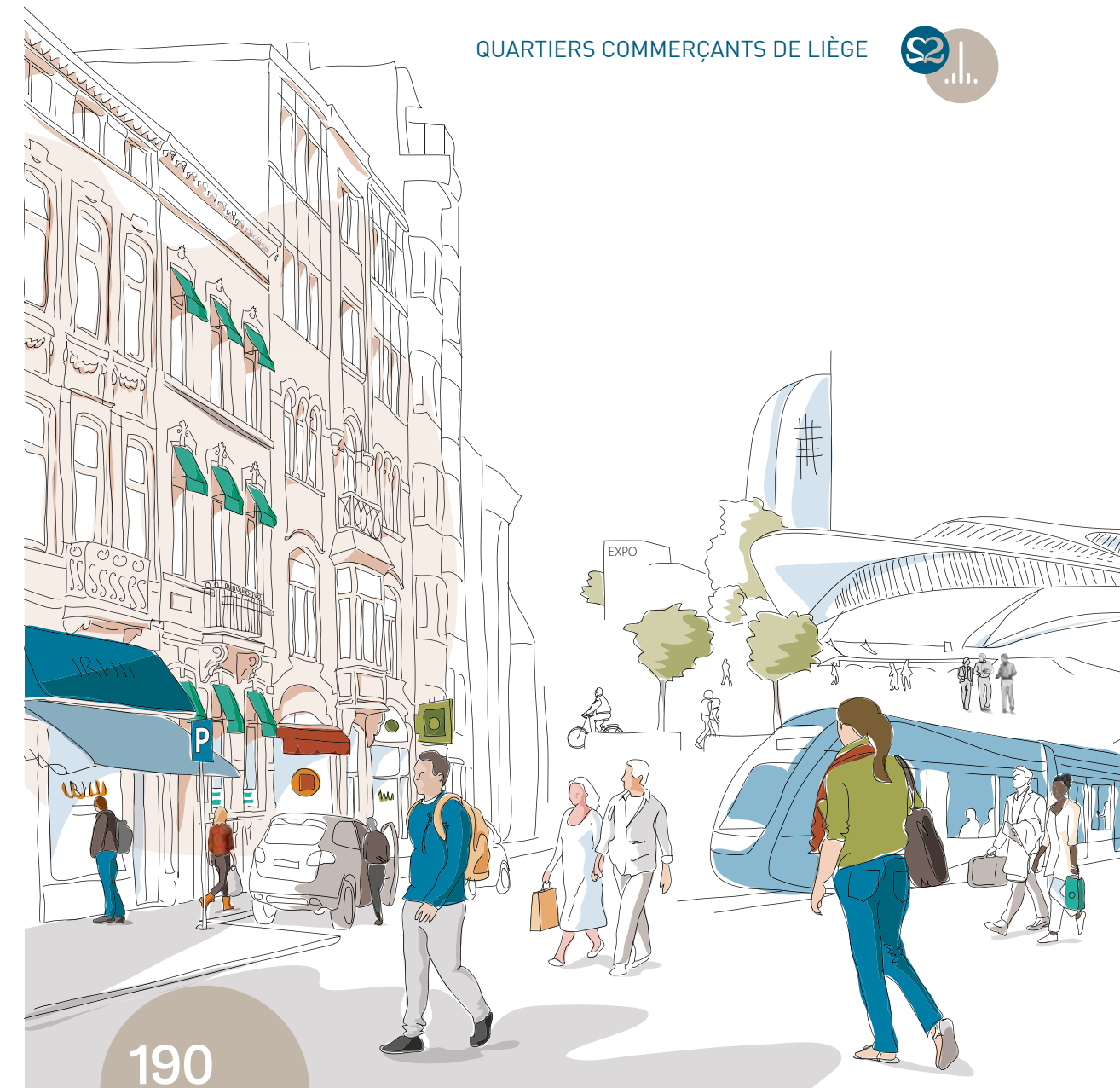
20 lignes de bus
 190 commerces en activité

1 ligne tram dans le futur
 105.000 m² construits dans les 5 ans à venir

1.550 places de parking couvertes
 3 hôtels

flux hebdomadaire de piétons
35.000
 loyer commercial moyen
300 €/m²/an

200.000 visiteurs aux expos dans la Gare
1.500.000 visiteurs annuels à la Foire d'Octobre



190 commerces vous accueillent

Envie d'implanter une nouvelle activité à Liège ?
 Besoin de conseils pour développer votre commerce ?
 Vous lancer en tant qu'indépendant ?
 Le Bureau du Commerce et des PME peut vous y aider.

Bureau du Commerce et des PME
 Sur les Foulons, 11 - 4000 Liège

+32 (0)4 221 92 29 - commerce@liege.be

www.place2shop.liege.be

Liège SHOP En collaboration avec l'Echevinat du Développement économique et territorial de la Ville de Liège

Quartier Guillemins

Destinations de choix

Conception : www.synthese.be | Impression : CIM Ville de Liège
 Photographies : © Ville de Liège, © Laurent Gélise, © Urbanisme Ville de Liège-JPERS