

chiffres-clés

9.000
habitants

170
commerces
en activité

15 magasins
de matériaux et
aménagement
de la maison

flux hebdomadaire
de piétons (centre
du quartier)
11.000

4.000
écoliers et
étudiants

loyer commercial moyen
130 € / m² / an

150.000
visiteurs annuels
au Centre culturel

75
associations membres
du Centre culturel

1 Académie
de musique

6
lignes de bus

1 Ravel

55 marchands
sur le marché
hebdomadaire



Conception : www.synthese.be | Impression : CIM Ville de Liège



Envie d'implanter une nouvelle activité à Liège ?
Besoin de conseils pour développer votre commerce ?
Vous lancer en tant qu'indépendant ?
Le Bureau du Commerce et des PME peut vous y aider.

Bureau du Commerce et des PME
Sur les Foulons, 11 - 4000 Liège

+32 (0)4 221 92 29 - commerce@liege.be

www.place2shop.liege.be



En collaboration avec l'Echevinat du Développement
économique et territorial de la Ville de Liège,
les commerçants et les acteurs du quartier

QUARTIERS COMMERÇANTS DE LIÈGE



Photographies : © Laurent Gélise - © Ville de Liège : M. Verpoorten, Tourisme - J.P. Ers, Urbanisme - E. Denis, Communication

170
commerces
vous accueillent



De loin le plus proche

E.R. : Maggy Yerna - Quai de la Batte, 10 - 4000 Liège



côté culture

Chênée est un des hauts lieux liégeois de la culture et du divertissement, notamment grâce à son Centre culturel très dynamique et particulièrement bien intégré dans la vie du quartier. Ce bel espace déploie tout au long de l'année un riche panorama de la créativité artistique locale, belge et internationale : concerts, expositions, représentations théâtrales ou encore résidences d'artistes.

Sans oublier les nombreuses associations, actives dans des thématiques variées telles que la musique, les sports, la jeunesse ou les arts plastiques.



Le conseil tout sourire

Si l'hospitalité liégeoise est légendaire, Chênée n'a rien à lui envier. Les enseignes coquettes qui y ont élu domicile séduisent par la diversité de leur offre et leur service attentionné à la clientèle. Chênée est en effet un quartier-village à taille humaine et ceci se ressent auprès des petits commerçants pour lesquels conseil et savoir-faire sont les maîtres-mots.

Chaque mardi, Chênée invite à prendre un bain de foule dans l'atmosphère unique de son marché local, un des derniers de Liège et sans doute le plus convivial.



La Porte du sud

Située à quelques minutes du centre de Liège et des communes alentours, Chênée est rapidement accessible en voiture, en vélo via le Ravel ou grâce à un excellent réseau de transports en commun. Le parking y est aisé et les espaces verts invitent à la flânerie.

Sa localisation périphérique idéale et son accessibilité attirent quotidiennement de nombreux écoliers. Chênée a néanmoins su préserver une atmosphère de quiétude et de sérénité.



Atouts

- Forte densité d'écoles
- Commerces très diversifiés
- En entrée de ville - Accessibilité aisée
- Marché tous les mardis matin
- Poumon culturel et associatif
- Offre complète de services publics
- Entre ville et campagne
- Potentiel de développement sur des anciennes friches industrielles



Parlons boutiques

Si vous passez par Chênée, il y a de fortes chances que vous en repartiez les bras chargés de belles et bonnes choses. **Rue du Gravier, rue de l'Eglise, rue de la Station et place J. Willems**, les commerçants partagent au quotidien leur savoir-faire, leurs conseils et surtout des produits de qualité : mode et beauté, artisans charcutiers et boulangers, arts ménagers et décoration, librairies et autres commerces de proximité. À deux pas du centre de Chênée, grandes et moyennes surfaces viennent compléter une offre commerciale variée et attractive.